

AVENIDA REINA VICTORIA 66 · MADRID

CASA VICTORIA

Otra forma de residir en Madrid.

CO-LIVING · MADRID · 2026

casavictoriamadrid.lonneganventures.com



01 · PRESENTACIÓN

Un coliving pensado para vivir Madrid.

Casa Victoria es una espaciosa vivienda reconvertida en un coliving, ideal para alojar a profesionales desplazados en proyectos y estudiantes de postgrado en Madrid. Diseñada para el máximo confort, tranquilidad y funcionalidad de sus huéspedes, con una ubicación estratégica, excelente conectividad y calidades de lujo.

6

habitaciones privadas

3

baños

14–18 m²

por habitación

1.100–1.350 €

al mes, todo incluido



02 · HABITACIONES DE DISEÑO

Habitaciones pensadas para el descanso.

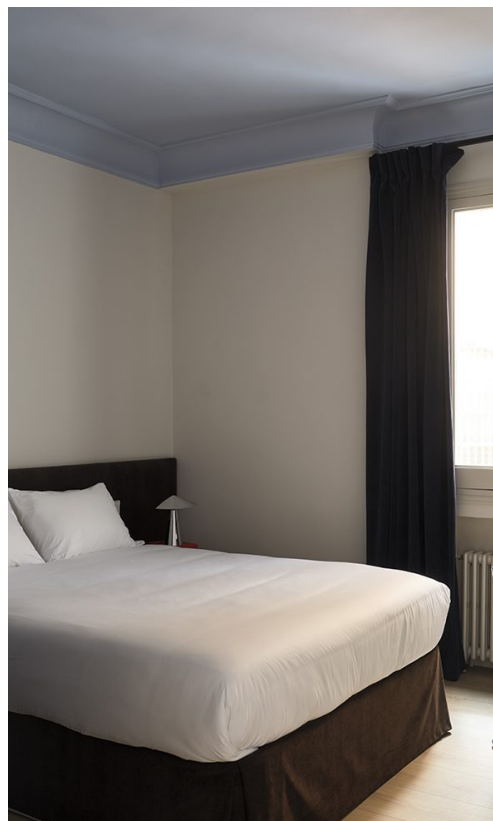
La vivienda tiene 6 habitaciones individuales totalmente privadas, localizadas en 2 zonas diferenciadas: la zona sur con 4 habitaciones + 2 baños, y la zona norte con 2 habitaciones + 1 baño. Todas las habitaciones tienen ventana o balcón exterior para aporte de luz y ventilación natural y están completamente amuebladas con cama doble, armario de alta capacidad, mesa de noche, mesa y silla de estudio. Climatización individual, WiFi y Smart TV. Acceso con código personal. La ropa de cama es de alta calidad e incluye nórdico y set de 4 almohadas, sábanas de 300 hilos y toallas de 600 gr. que se renuevan semanalmente.



03 · HABITACIÓN SUPERIOR

Habitación con balcón

Las habitaciones nº 1, nº 2, nº 3 y nº 6 son habitaciones de 18 metros cuadrados con balcón exterior a calle, lo que les confiere mayor amplitud y luminosidad.



04 · HABITACIÓN CLÁSICA

Habitación con ventana

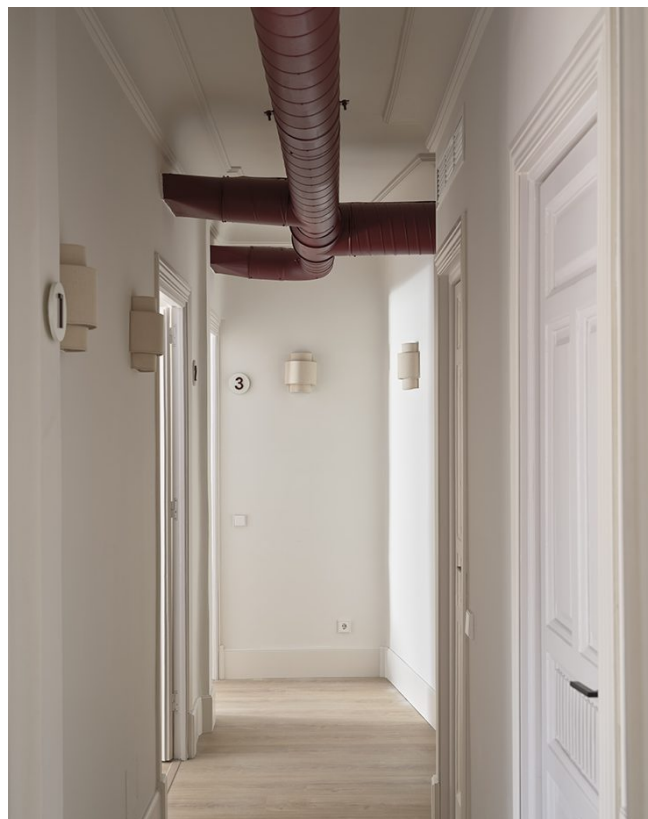
Las habitaciones nº 4 y nº 5 son habitaciones muy cálidas y confortables. Miden 14 metros cuadrados y tienen ventana doble a patio.



05 · ESPACIOS COMUNES

Todo lo que necesitas para residir cómodamente en Madrid.

Cocina totalmente equipada con dos frigoríficos, horno, placa de inducción, lavavajillas, microondas y comedor en barra. Sala de estar cómoda y espaciosa para descansar o reunirse. Lavandería equipada con fregadero, dos lavadoras y secadora, plancha y tendedero. Una casa pensada para vivir, no sólo para estar de paso.



06 · UBICACIÓN

Entre Chamberí y Moncloa.

Casa Victoria se sitúa en Avenida Reina Victoria 66, en pleno eje Cuatro Caminos–Nuevos Ministerios, entre los distritos de Chamberí y Moncloa-Aravaca. Con la estación de metro de Guzmán el Bueno, parada de bus EMT y servicio de bicicletas BiciMAD en la puerta, la conexión es inmediata con el eje del Paseo de la Castellana.

DESTINO	TIEMPO ESTIMADO
Paseo de la Castellana (Nuevos Ministerios / AZCA)	8–12 min aprox.
Cuatro Torres Business Area	12–18 min aprox.
Estadio Santiago Bernabéu	10–15 min aprox.
Plaza de Cibeles	15–20 min aprox.
IE Business School (María de Molina)	15–20 min aprox.
CUNEF (Pirineos / Almansa)	10–15 min aprox.
ICADE (Alberto Aguilera)	10–15 min aprox.



07 · EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

Cada detalle, pensado.

- | | |
|------------------------------|---|
| — TV QLED en cada habitación | — Cama doble (160×200 o 140×200) |
| — Amplios armarios | — Mesa de trabajo |
| — Acceso digital AKILES | — A/A con termostato individual |
| — Calidades de lujo | — 2 frigoríficos · 2 lavadoras · secadora |
| — Suministros incluidos | — Limpieza semanal |



CONDICIONES ECONÓMICAS

Una renta, todo incluido.**1.100 € — 1.350 €**

AL MES · POR HABITACIÓN

La renta varía según la tipología y características de cada estancia. Incluye todos los suministros (agua, luz, calefacción, internet) y limpieza y cambio de ropa de cama y toallas semanal. Sin sorpresas.



08 · CONTACTO Y RESERVA

Empieza tu capítulo madrileño.

Solicita disponibilidad o concierta una visita. Te responderemos en un plazo máximo de 24 horas con la información de la habitación, fechas y condiciones.

WEB

casavictoriamadrid.lonneganventures.com

EMAIL

galcoz@alcoyriera.es

DIRECCIÓN

Avda. Reina Victoria 66, Madrid

METRO

Guzmán el Bueno (L6, L7)

TELÉFONO

+34 629 303 465

HORARIO

Lun–Jue 9:00–16:00 · Vie 9:00–10:00

CASA VICTORIA